

AUSSCHREIBUNGSDetails

KURZBESCHREIBUNG

AV-Nummer	AV275E03
Veröffentlichungsdatum	17.03.2026
Vergabenummer	a 01.2
Auftraggeber	Deutsche Provinz der Salesianer Don Boscos
Titel	Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung und -entsorgung, LB084
Projekttitel	Salesianum, München
Projektnummer	21/5091
Netto/Bruttoangaben (Angebotsabgabe)	Brutto
Kurztext	Generalsanierung und Dachgeschoßneubau eines Jugendwohnheimes in München-Haidhausen.
Art des Vertrages	Bauleistung
Ausschreibungstyp	Öffentliche Ausschreibung (NÖ)
Vergaberegime	VOB
Angebotsannahme	Digital und postalisch
Mehrere Hauptangebote zulassen	Nein
Ausführungsort	St.-Wolfgangs-Platz 11, 81669 München
NUTS-Code	DE212
Ende der Angebotsfrist	16.04.2026 12:00
Avisierter Ausführungszeitraum	05.10.2026 - 19.02.2027
Gewerke (freie Eingabe)	
Gewerke	1.02 Abbrucharbeiten/ Rückbau 1.03 Schadstoffsanierung
CPV Codes	

AUSSCHREIBUNGSText

Veröffentlichung einer Bekanntmachung
Öffentliche Ausschreibung (National gem. VOB/A § 12 für elektronische Angebotsabgabe)

Veröffentlichungsdatum
17.03.2026

Baumaßnahme

Salesianum: Generalsanierung und Dachgeschossausbau eines Jugendwohnheimes in München-Haidhausen.

Leistung

Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung und -entsorgung, LB 084

1 Auftraggeber (Vergabestelle)

Deutsche Provinz der Salesianer Don Boscos, St.-Wolgangs-Platz 10, 81669 München
Telefon: 089 48008 - 421, Fax: -
E-Mail: provinzialat@donbosco.de

2 Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer a 01.2

3 Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt

4 Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte

5 Ort der Ausführung

Anschrift St.-Wolgangs-Platz 11
Postleitzahl 81669
Ort München

6 Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Schadstoffsanierung des Bestandsgebäudes, Baujahr ca. 1960-65. Im Wesentlichen handelt es sich um:

- 1.300 qm Rückbau und Separierung, Grund- u. Tragprofil der Deckenbekleidung abbrechen
- 1.700 qm Rückbau und Separierung, Gipskarton- Zwischenwände, beidseitig zweifach beplankt
- 2.000 qm Rückbau und Separierung, vom Ständerwerk der GK- Wände
- 2.000 qm Rückbau und Separierung, Dämmung mit KMF
- 1.300 qm Rückbau und Separierung, Gussasphalt, d= 40-60mm
- 600 to Entsorgung Material Z 0 (LVGBT) mit Fremdbestandteilen
- 600 to Entsorgung Bausubstanzmaterial Z 1.1 (LVGBT)
- 10 to Entsorgung Bausubstanz - asbesthaltig
- 200 to Entsorgung Estrich nach Z 1.1 bis Z 2 + DK I

7 Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck der Bauleistung

8 Aufteilung in Lose

nein

9 Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung 05.10.2026
Fertigstellung der Leistungen 19.02.2027

10 Nebenangebote

nicht zugelassen

11 Vergabeunterlagen und Teilnahmeanträge stehen zur Verfügung unter:

Auskünfte oder Teilnahmeunterlagen sind erhältlich unter/bei:

URL <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/AV275E03>

Die Vergabeunterlagen sind erhältlich unter/bei:

URL <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/AV275E03>

12 Form der Einreichung

Form, in der das Angebot einzureichen ist

Elektronische Einreichung über diese Plattform

13 Bewerbungen und Interessenbekundungen sowie Angebote sind zu richten an:

14 Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

15 Angebotseröffnung

Ablauf der Angebotsfrist am: 16.04.2026 12:00

Eröffnungstermin am: 16.04.2026 12:00

16 Geforderte Sicherheiten

siehe Vergabeunterlagen

17 Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

siehe Vergabeunterlagen

18 Rechtsform der Bietergemeinschaften

siehe Vergabeunterlagen

19 Nachweis der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß §6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

siehe Vergabeunterlagen

20 Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist

16.06.2026

21 Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name/Stelle	Regierung von Oberbayern, VOB-Stelle		
Straße	Maximilianstraße 39		
PLZ	80534	Ort	München
Telefon	+49 89 2176-2544	Fax	+49 89 2176-2859
E-Mailadresse	vob@reg-ob.bayern.de	Internet	www.regierung.oberbayern.bayern.de

VERGABEUNTERLAGEN

Vergabeunterlagen (mit Rücksendungsverpflichtung zur elektronischen Angebotsabgabe)			
DATEINAME	DATEITYP	DATEIGRÖSSE	SEITEN
a01-2_abgabe-zwingend.zip	ZIP-Archiv	1364 Kb	

Vergabeunterlagen (allgemein)			
DATEINAME	DATEITYP	DATEIGRÖSSE	SEITEN
a01-2_zum-verbleib.zip	ZIP-Archiv	2757 Kb	
a01-2_unterlagen.zip	ZIP-Archiv	58237 Kb	